

Praxishandbuch für Notarfachangestellte

Muster/Formulierungsbeispiele



Im folgenden Musterverzeichnis können Sie über einen Klick auf ein Muster das entsprechende Word-Dokument öffnen und nach Ihren Wünschen bearbeiten. Bitte beachten Sie die Benutzungshinweise auf der nächsten Seite.

Bös/Jurkat/Neie/Strangmüller
Praxishandbuch für Notarfachangestellte
5. Auflage 2024

Copyright 2024 by ZAP Verlag –
eine Marke der Juristische Fachmedien Bonn GmbH

ZAP

Musterverzeichnis

§ 2 Kanzleiorganisation

- 2.1 Telefonnotiz
- 2.2 Aktennotiz

§ 3 Notarielle Akten und Verzeichnisse

- 3.1 Muster eines Übereinstimmungsvermerks für die elektronische Fassung
- 3.2 Muster eines Beglaubigungsvermerks für eine elektronische beglaubigte Abschrift einer Urschrift
- 3.3 Muster eines Beglaubigungsvermerks für eine teilweise elektronische beglaubigte Abschrift einer Urschrift gem. § 37 Abs. 2 Satz 2 NotAktVV
- 3.4 Jährliche Übersicht über Urkundsgeschäfte
- 3.5 Jährliche Übersicht über Verwahrungsgeschäfte

§ 4 Verwahrtätigkeiten des Notars

- 4.1 Beendigung einer langwierigen Verwahrung durch Hinterlegung beim AG
- 4.2 Verwahrungsanweisung im Kaufvertrag bei Vorhandensein von zerstrittenen oder uneinigen Verkäuferteilen
- 4.3 Verwahrung zur Sicherstellung der späteren Kaufpreiszahlung (vor Beurkundung des Grundstückskaufvertrags)

§ 5 Kaufpreisabwicklung über Notaranderkonto

- 5.1 Kaufpreisabwicklung über ein Notaranderkonto bei angeordneter Zwangsversteigerung

§ 9 Beurkundung von Willenserklärungen

- 9.1 Urkundeneingang allgemein
- 9.2 Urkundeneingang Notarvertreter
- 9.3 Urkundeneingang Notariatsverwalter
- 9.4 Urkundeneingang bei Auswärtsbeurkundung
- 9.5 Schlussvermerk, einfach
- 9.6 Schlussvermerk mit Verweis auf Anlagen
- 9.7 Nachtragsverhandlung
- 9.8 Urkundeneingang, Erkennungszeuge
- 9.9 Urkundeneingang bei vergessenem Ausweis
- 9.10 Nachträgliche Identifizierung
- 9.11 Ärztliches Attest zu Geschäftsfähigkeit
- 9.12 Zweifelsvermerk Geschäftsfähigkeit
- 9.13 Verschiedene Verweisungen in der Niederschrift
- 9.14 Bezugnahme nach § 14 BeurkG bei Grundschuld
- 9.15 Hinweis auf Sammelbeurkundung

Musterverzeichnis

- 9.16 Abweichung von der Zwei-Wochenfrist
- 9.17 Beteiligung eines Blinden ohne Zuziehung von Zeugen
- 9.18 Urkundeneingang bei Schreibunfähigkeit
- 9.19 Schlussvermerk bei Schreibunfähigkeit
- 9.20 Urkundeneingang bei hörbehindertem Beteiligtem
- 9.21 Schlussvermerk bei hörbehindertem Beteiligtem

§ 10 Sonstige Beurkundungen

- 10.1 GmbH-Beschluss als Tatsachenbeurkundung unter Beachtung des § 130 AktG
- 10.2 Eidesstattliche Versicherung wegen Führerscheilverlust
- 10.3 Eid im Hinblick auf Eheschließung im Ausland
- 10.4 Unterschriftsbeglaubigung
- 10.5 Lebensbescheinigung
- 10.6 Vollmachtsbescheinigung in Niederschrift oder Unterschriftsbeglaubigung

§ 11 Auslandsbezüge

- 11.1 Urkundeneingang – Dolmetscherhinzuziehung
- 11.2 Schlussvermerk – Dolmetscherhinzuziehung
- 11.3 Belehrung über Anwendung ausländischen Rechts
- 11.4 Fragebogen zum Güterrecht
- 11.5 Anforderung Apostille bei Landgerichtspräsidentin

§ 13 Elektronische Urkunden

- 13.1 Beglaubigungsvermerk Papiausdruck einer elektronischen Urkunde

§ 30 Erstellen der Kostenrechnung

- 30.1 Kostenrechnung

§ 31 Beitreibung der Kosten

- 31.1 Vollstreckungsklausel auf Kostenrechnung

§ 33 Grundbuchrecht

- 33.1 Löschungsentwurf
- 33.2 Pfandfreigabeentwurf
- 33.3 Einfache Protokollliste gem. § 133a GBO
- 33.4 Gemischtes Eigentumsverhältnis Bruchteils- und Erbengemeinschaft.
- 33.5 Bedingter Antrag auf Auflassung und Löschung Vormerkung
- 33.6 Antragsrücknahme gem. § 24 Abs. 3 BNotO
- 33.7 Antragsrücknahme durch Eigenurkunde
- 33.8 Berechtigungsverhältnis bei bestehender Gütergemeinschaft
- 33.9 Teilungsantrag und Hinweis

- 33.10 Antrag auf Buchung gem. § 3 Abs. 4 ff. GBO bei Vorrats-Realteilung
- 33.11 Gemeinschaftsaufhebungsausschluss
- 33.12 Vorsorgliche Einigung zum Gemeinschaftsaufhebungsausschluss bei Vorrats-Realteilung im Kaufvertrag
- 33.13 Einfache Benutzungsregelung bei einer Vorrats-Realteilung
- 33.14 Grunddienstbarkeit bei Vorrats-Realteilung
- 33.15 Vereinigung
- 33.16 Bestandteilszuschreibung
- 33.17 Pfanderstreckung ohne Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 33.18 Pfanderstreckung bei vollstreckbarer Grundschild
- 33.19 Rangrücktritt einer Grundschild
- 33.20 Eigentümerzustimmung zum Rangrücktritt einer Grundschild
- 33.21 Belehrung bei Rangrücktritt
- 33.22 Rangvorbehalt für Grundpfandrechte
- 33.23 Schuldrechtliche Vereinbarung zu einem Rangvorbehalt
- 33.24 Rangeinweisung

§ 34 Grundstückskauf

- 34.1 Urkundeneingang (Kauf)
- 34.2 Versicherung im Kaufvertrag bei Wahl-Zugewinnngemeinschaft
- 34.3 Güterrecht des Käuferehepaares (Heirat vor dem 29.1.2019)
- 34.4 Güterrecht des Käuferehepaares (Heirat ab dem 29.1.2019)
- 34.5 Güterrecht des alleinigen Verkäufers (Heirat ab dem 29.1.2019)
- 34.6 Alleinerwerb bei problematischem Auslandsgüterstand
- 34.7 Urkundeneingang (Kauf) mit nachgewiesener Vollmacht
- 34.8 Urkundeneingang (Kauf) bei mündlicher Vollmacht
- 34.9 Urkundeneingang bei vollmachtloser Vertretung
- 34.10 Bestimmungen im Kaufvertrag bei vollmachtsloser Vertretung
- 34.11 Urkundeneingang GmbH
- 34.12 Urkundeneingang Testamentsvollstrecker
- 34.13 Empfangsvollmacht bei Erbengemeinschaft im Urkundeneingang
- 34.14 Urkundeneingang mit Vorsorgevollmacht
- 34.15 Urkundeneingang – Vorsorgebevollmächtigter handelt postmortal
- 34.16 Grundbuchstand und Vorbemerkungen
- 34.17 Belehrung bei fehlender Grundbucheinsicht
- 34.18 Grundbuchberichtigungsantrag bei Erbschein
- 34.19 Grundbuchberichtigungsantrag bei Eröffnungsprotokoll
- 34.20 Grundbuchstand – Vorerwerb noch nicht vollzogen
- 34.21 Verkauf
- 34.22 Kaufpreis und Fälligkeit bei Ablösung und Räumung
- 34.23 Verzugszinsregelung für Verbraucher

Musterverzeichnis

- 34.24 Unbare Anzahlung vor Beurkundung
- 34.25 Unbare Anzahlung vor Beurkundung
- 34.26 Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 34.27 Besitzübergang
- 34.28 Besitzübergang – Fester Termin
- 34.29 Besitzübergang nach Bürgschaft
- 34.30 Besitzübergang – frühzeitige Renovierungsarbeiten
- 34.31 Räumungsverpflichtung mit Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 34.32 Besitzübergang – Weiternutzung mit Entschädigung
- 34.33 Mindestschadenersatz bei Räumungsverzug
- 34.34 Rücktritt bei Räumungsverzug
- 34.35 Besitzübergang bei Mietverhältnis
- 34.36 Besitzübergang – Rücktritt bei Nichträumung durch Mieter
- 34.37 Räumung des Mieters – Hauptleistungspflicht des Verkäufers
- 34.38 Besitzübergang – Mieter kauft
- 34.39 Erschließungskosten nach Stichtagslösung
- 34.40 Erschließungskosten nach Ausbaulösung
- 34.41 Erschließungskosten bei endabgerechnetem Bauplatz
- 34.42 Sach- und Rechtsmängelhaftung bei (un-)bebautem Grundstück
- 34.43 Sachmängel – Haftungsausschluss bei durchgeführter Renovierung
- 34.44 Mängelhaftungsausschluss bei wohl nicht mehr neuem Objekt
- 34.45 Mängelhaftung bei Verbrauchsgüterkauf
- 34.46 Vorkaufsrechte und Genehmigungen bei Kaufvertrag
- 34.47 Spezielle Regelungen bei dinglichem Vorkaufsrecht für Kommune
- 34.48 GrdStVG: Genehmigung, Negativattest, Freigrenze
- 34.49 Sanierungsgenehmigung erforderlich
- 34.50 Umlegungsgenehmigung erforderlich
- 34.51 Grundbucheintragungen mit Auflassung und bedingter Bewilligung
- 34.52 Grundbucheintragungen mit Auflassung ohne Bewilligung
- 34.53 Bestimmung zum Eigentumsübergang bei „Kopierlösung“
- 34.54 Auflassungserklärung in Anlage bei „Kopierlösung“
- 34.55 Besonderheiten in der Urkunde bei ausgesetzter Auflassung:
- 34.56 Nur vorsorgliche Vormerkungsbestellung und Belehrung
- 34.57 Sofortige ungesicherte Auflassung
- 34.58 Vollzugsauftrag und umfassende Vollmacht
- 34.59 Mitwirkung bei der Kaufpreisfinanzierung
- 34.60 Abtretung Eigentümerrechte
- 34.61 Belastungsvollmacht
- 34.62 Belehrungen
- 34.63 Kosten und Steuern
- 34.64 Abschriften

- 34.65 Rechtswirksamkeitsmitteilung an die Grunderwerbsteuerstelle
- 34.66 Einholung Vollmachtsbestätigung
- 34.67 Vollmachtsbestätigung
- 34.68 Einholung Nachgenehmigung
- 34.69 Nachgenehmigung
- 34.70 Antragstellung Eigentumsvormerkung und Finanzierungsgrundschuld
- 34.71 Effiziente Antragstellung als Alternative
- 34.72 Anschreiben an Gläubiger zur Einholung der Löschungsbewilligung
- 34.73 Löschungsentwurf
- 34.74 Pfandfreigabeentwurf
- 34.75 Vorkaufsrechtsanfrage Gemeinde
- 34.76 Einholung Genehmigung, z.B. GrdStVG, BauGB, GVO
- 34.77 Fälligkeitsmitteilung Käufer – ohne Ablösung
- 34.78 Fälligkeitsmitteilung Käufer – mit Ablösung
- 34.79 Fälligkeitsmitteilung Käufer – alles an einen Gläubiger
- 34.80 Fälligkeitsmitteilung Käufer – ohne Ablösung trotz Belastung
- 34.81 Info Finanzierungsgläubiger – bei Ablösung
- 34.82 Info Finanzierungsgläubiger – ohne Ablösung trotz Belastung
- 34.83 Mitteilung der Kaufpreisfälligkeit an Verkäufer
- 34.84 Zahlungsbestätigung des Verkäufers
- 34.85 Erinnerung an Abgabe der Zahlungsbestätigung
- 34.86 Grundbuchantrag Löschung/Pfandfreigabe
- 34.87 Vorlageschreiben als Eigenurkunde mit bedingungsauslösender Erklärung zur Bewilligung oder mit Bewilligung
- 34.88 Mitteilung Endvollzug an Käufer bei Bewilligungslösung
- 34.89 Grundbuchstand bei einer noch zu vermessenden Teilfläche
- 34.90 Kaufpreis Teilflächenkauf – Festpreis
- 34.91 Kaufpreis Teilflächenkauf – variabel
- 34.92 Ausgleichen Kaufpreis beim Überschreiten einer Toleranzgrenze
- 34.93 Fälligkeit – Sicherung am vermessenen Vertragsobjekt
- 34.94 Fälligkeit – Sicherung am unvermessenen Ausgangsgrundstück
- 34.95 Zwangsvollstreckungsunterwerfung bei veränderlichem Kaufpreis
- 34.96 Vermessungsantrag, Leistungsbestimmungsrecht, etc.
- 34.97 Grundbucherklärungen Teilflächenkauf – Vormerkung am Kaufobjekt
- 34.98 Identitätsfeststellung für den Verkäufer durch Eigenurkunde
- 34.99 Grundbucherklärungen Teilflächenkauf – Vormerkung am Ausgangsgrundstück
- 34.100 Kaufpreisfinanzierung über Ausgangsgrundstück bei Teilflächenkauf
- 34.101 Einschränkung der Zweckbestimmung in der Grundschuldbestellung bei Vermessung
- 34.102 Messungsanerkennung mit Auflassung ohne Bewilligung
- 34.103 Kaufpreisausgleich bei Teilflächenkauf
- 34.104 Grundbuchstand bei WEG

Musterverzeichnis

- 34.105 Grundbuchstand – Verweis auf Wohnungseigentumsbegründung
- 34.106 Kaufpreis und Fälligkeit bei WEG
- 34.107 Gemeinschaftsverhältnis bei WEG-Verkauf
- 34.108 WEG-Verkauf – Sonderumlage bei Prozess
- 34.109 WEG-Verkauf – Keine Gemeinschaft
- 34.110 Mietervorkaufsrecht – Rücktritt
- 34.111 Mietervorkaufsrecht – Risiko des Verkäufers
- 34.112 WEG – Mietervorkaufsrecht besteht nicht
- 34.113 Regelung zur Verwalterzustimmung
- 34.114 Einholung Verwaltergenehmigung
- 34.115 Verwalterzustimmung
- 34.116 Kaufpreisfälligkeit bei Erbbaurecht
- 34.117 Verkauf eines Erbbaurechtes
- 34.118 Urkundeneingang bei Beteiligung einer eGbR
- 34.119 Belastungsvollmacht – Ergänzung bei erwerbender eGbR
- 34.120 Urkundeneingang bei Beteiligung eines Minderjährigen
- 34.121 Kaufpreis und Fälligkeit bei familiengerichtlicher Genehmigung
- 34.122 Familiengerichtliche Genehmigung
- 34.123 Anschreiben an das Familiengericht
- 34.124 Entgegennahme und Mitteilung der familiengerichtlichen Genehmigung
- 34.125 Urkundeneingang bei Mitwirkung eines Betreuers
- 34.126 Kaufpreis und Fälligkeit bei betreuungsgerichtlicher Genehmigung
- 34.127 Genehmigung des Betreuungsgerichts
- 34.128 Grundbuchstand und Vorbemerkungen bei Zwangsversteigerung
- 34.129 Kaufpreisfälligkeit bei Zwangsversteigerung
- 34.130 Grundbucherklärungen bei Zwangsversteigerung
- 34.131 Kosten und Steuern bei Zwangsversteigerung
- 34.132 Anmeldung der Vormerkung beim Vollstreckungsgericht
- 34.133 Vertragsgestaltung bei Vorkaufsrecht für den ersten Verkaufsfall
- 34.134 Vertragsgestaltung bei Vorkaufsrecht für mehrere Verkaufsfälle ohne Finanzierungsbedarf des Käufers
- 34.135 Vertragsgestaltung bei Vorkaufsrecht für mehrere Verkaufsfälle mit Bestellung eines Kaufpreisfinanzierungsgrundpfandrechts
- 34.136 Restkaufpreiszahlung in Raten, gesichert durch Sicherungshypothek
- 34.137 Schriftlicher Antrag auf Kraftloserklärung Grundschuldbrief
- 34.138 Eidesstattliche Versicherung bei verlorenem Grundschuldbrief
- 34.139 Spezielle Regelungen bei Unsicherheit, ob Grundschuldbrief verloren
- 34.140 Synchronisierte Schuldübernahme eines vormerkungsgesicherten Anspruches
- 34.141 Hinweis bei Grundstück im Flurbereinigungsverfahren
- 34.142 Angebotsmantel bei Kaufangebot durch Verbraucher
- 34.143 Kostenübernahmeerklärung außerhalb der Urkunde

- 34.144 Kenntnisnahme des Vertragspartners
- 34.145 Grundbucheklärungen beim Kaufangebot
- 34.146 Belastungsvollmacht
- 34.147 Annahme eines Kaufangebotes durch den Verkäufer
- 34.148 Allgemeine Genehmigung frühzeitiger Grundschildbestellung
- 34.149 Angebotsmantel bei Verkaufsangebot ohne Mitwirkung des Verkäufers
- 34.150 Grundbucheklärungen beim Verkaufsangebot
- 34.151 Annahme eines Verkaufsangebotes durch den Käufer
- 34.152 Angebotsmantel bei Verkaufsangebot mit sofortiger Vormerkung und langfristiger Bindung
- 34.153 Fristverlängerung vor Ablauf der Bindungsfrist
- 34.154 Angebotswiederholung nach Ablauf der Bindungsfrist
- 34.155 Nachtrag zum Kaufvertrag
- 34.156 Korrektur der Falschbezeichnung des Kaufobjektes
- 34.157 Einfachere Aufhebung eines Kaufvertrages
- 34.158 Vorbehalt von Schadensersatz
- 34.159 Aufschiebend bedingte Aufhebung eines Kauf- und Bauvertrages (weil der Verkäufer Zusagen nicht einhalten kann)

§ 35 Bauträgervertrag

- 35.1 Urkundeneingang
- 35.2 Vorbemerkung/Grundbuchstand
- 35.3 Bauvorhaben
- 35.4 WEG-Aufteilung
- 35.5 Verweisung
- 35.6 Verkauf
- 35.7 Bauverpflichtung und Bauzeit
- 35.8 Baupläne und Baubeschreibung
- 35.9 Inventar
- 35.10 Sonderwünsche
- 35.11 Kaufpreis
- 35.12 Kaufpreisfälligkeit (1. Variante)
- 35.13 Kaufpreisfälligkeit (2. Variante)
- 35.14 Bürgschaft
- 35.15 Kaufpreistraten
- 35.16 Fertigstellungssicherheit nach § 650m Abs. 2 BGB
- 35.17 Zahlungsverzug
- 35.18 Kaufpreiszahlung
- 35.19 Zwangsvollstreckungsunterwerfungen
- 35.20 Erschließungskosten
- 35.21 Abnahme
- 35.22 Besitzübergabe

Musterverzeichnis

- 35.23 Nutzen, Lasten und Gefahren
- 35.24 Haftung für Rechtsmängel
- 35.25 Haftung für Sachmängel am Grundstück
- 35.26 Haftung für Sachmängel am Bauwerk
- 35.27 Inventar
- 35.28 WEG-Aufteilung/Eintritt in die Gemeinschaftsordnung
- 35.29 Änderungen
- 35.30 Kaufpreisfinanzierung
- 35.31 Hinweise
- 35.32 Kosten
- 35.33 Ausfertigung
- 35.34 Grundbuchvollzug und Eigentumsvormerkung
- 35.35 Auflassung
- 35.36 Vollzugsauftrag
- 35.37 Vollmachten
- 35.38 Mehrere Käufer

§ 36 Wohnungseigentum

- 36.1 Urkundeneingang
- 36.2 Vorbemerkung/Grundbuchstand
- 36.3 Bauwerk
- 36.4 WEG-Aufteilung/Aufteilung gem. § 8 WEG (1. Variante)
- 36.5 Aufteilung gem. § 3 WEG (2. Variante)
- 36.6 Abgeschlossenheit (1. Variante)
- 36.7 Abgeschlossenheit (2. Variante)
- 36.8 Sonder- und Gemeinschaftseigentum
- 36.9 Gemeinschaftsordnung/Vorbemerkungen
- 36.10 Nutzung
- 36.11 Sondernutzungsrechte (1. Variante)
- 36.12 Sondernutzungsrechte (2. Variante)
- 36.13 Instandhaltung
- 36.14 Bewirtschaftungskosten/Kostenarten
- 36.15 Verteilungsmaßstab
- 36.16 Vorauszahlungen
- 36.17 Wirtschaftsplan
- 36.18 Eigentümerversammlungen/Ladungsmodalitäten
- 36.19 Beschlussfähigkeit
- 36.20 Stimmrecht
- 36.21 Übertragbarkeit/Zustimmungserfordernis
- 36.22 Verwaltung/Bestellung
- 36.23 Aufgaben und Befugnisse

- 36.24 Verwaltungsbeirat
- 36.25 Wiederaufbau
- 36.26 Änderungsmöglichkeiten
- 36.27 Salvatorische Klausel
- 36.28 Grundbuchvollzug (1. Variante)
- 36.29 Grundbuchvollzug (2. Variante)
- 36.30 Vollzug
- 36.31 Kosten/Ausfertigung

§ 37 Erbbaurecht

- 37.1 Urkundeneingang
- 37.2 Vorbemerkungen/Grundstück
- 37.3 Bebauungsplan
- 37.4 Erbbaurechtsbestellung
- 37.5 Dinglicher Inhalt des Erbbaurechts/Dauer
- 37.6 Zweck und Umfang
- 37.7 Ausübungsbereich
- 37.8 Bauverpflichtung
- 37.9 Instandhaltungspflicht
- 37.10 Versicherungspflicht
- 37.11 Wiederaufbau
- 37.12 Lasten und Abgaben
- 37.13 Zustimmungserfordernis
- 37.14 Heimfall
- 37.15 Entschädigung/Vergütung
- 37.16 Schuldrechtliche Vereinbarungen
- 37.17 Erbbauzins
- 37.18 Anpassung
- 37.19 Reallast
- 37.20 Vorkaufsrecht am Erbbaugrundstück
- 37.21 Vorkaufsrecht am Erbbaurecht
- 37.22 Rangbeschaffung/Belastung des Erbbaugrundstücks
- 37.23 Dienstbarkeitsbestellung am Erbbaurecht
- 37.24 Grundbuchvollzug
- 37.25 Weitere Bestimmungen/Besitz, Nutzungen, Lasten und Gefahren
- 37.26 Rechts- und Sachmängel
- 37.27 Gesamtschuld, Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 37.28 Salvatorische Klausel
- 37.29 Vollzugauftrag
- 37.30 Kosten und Steuern
- 37.31 Ausfertigung

Musterverzeichnis

§ 38 Überlassungsvertrag

- 38.1 Urkundeneingang
- 38.2 Vorbemerkungen
- 38.3 Überlassung
- 38.4 Gegenleistung/Wohnungsrecht
- 38.5 Wart und Pflege
- 38.6 Leibrente
- 38.7 Grundbucheintragungen
- 38.8 Berechtigungsverhältnis
- 38.9 Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 38.10 Nießbrauch
- 38.11 Verbindlichkeiten
- 38.12 Schuldübernahme
- 38.13 Grundsuldübernahme
- 38.14 Verfügungsbeschränkung/Unterlassungsverpflichtung
- 38.15 Rückübertragungsverpflichtung
- 38.16 Eigentumsvormerkung
- 38.17 Berechtigungsverhältnis
- 38.18 Erbrechtliche Bestimmungen
- 38.19 Anrechnungspflicht
- 38.20 Abfindungszahlungen
- 38.21 Vertrag unter künftigen Erben
- 38.22 Besitzübergabe
- 38.23 Rechts- und Sachmängel
- 38.24 Hinweise
- 38.25 Kosten und Steuern
- 38.26 Ausfertigung
- 38.27 Grundbuchvollzug
- 38.28 Vollzugsauftrag

§ 39 Dienstbarkeiten

- 39.1 Geh- und Fahrtrecht
- 39.2 Bestellung einer beschränkten persönlichen Dienstbarkeit
- 39.3 Bestellung eines Wohnungsrechts

§ 40 Vorkaufsrecht

- 40.1 Bestellung eines dinglichen Vorkaufsrechts
- 40.2 Regelung über die Ausübungsfrist des Vorkaufsrechts

§ 41 Grundpfandrechte

- 41.1 Urkundseingang, Buch-/Briefgrundschuld, Grundschuldkapital

- 41.2 Nachweisverzicht
- 41.3 Zinsen, Nebenleistungen
- 41.4 Dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 41.5 Abstraktes Schuldversprechen mit persönlicher Zwangsvollstreckungsunterwerfung
- 41.6 Grundbuchanträge, Bewilligungen
- 41.7 Pfandbesitz und Rangstelle
- 41.8 Vollmacht für den Notar zur genauen Bezeichnung des Belastungsgegenstands
- 41.9 Notarielle Eigenurkunde zur genauen Bezeichnung des Belastungsgegenstands nach Vorlage des amtlichen Messungsergebnisses
- 41.10 Abtretungsausschluss
- 41.11 Ausschluss des gesetzlichen Lösungsanspruchs
- 41.12 Weitere Bestimmungen
- 41.13 Sicherungsvertrag (Zweckbestimmungserklärung)
- 41.14 Eingeschränkte Zweckerklärung
- 41.15 Abtretung der Rückgewähransprüche
- 41.16 Zustimmung gem. § 1365 BGB
- 41.17 Abschriften und Ausfertigungen
- 41.18 Einfache Ausfertigung zur Herbeiführung der Bindung (§ 873 Abs. 2 BGB)
- 41.19 Vollmacht für Notar zur Herbeiführung der Bindungswirkung
- 41.20 Vollstreckbare Ausfertigung nach Vollzug der Grundschild im Grundbuch
- 41.21 Verjährung
- 41.22 Vollzugsaufträge
- 41.23 Belehrung
- 41.24 Begleitschreiben zum Eintragungsantrag an das Grundbuchamt
- 41.25 Rangbescheinigung
- 41.26 Mitwirkung des Veräußerers und Vollmacht
- 41.27 Dingliche Zwangsvollstreckungsunterwerfung (Finanzierungsgrundschild)
- 41.28 Eingeschränkte Sicherungsabrede bei Finanzierungsgrundschild
- 41.29 Rangrücktritt der Eigentumsvormerkung
- 41.30 Wirksamkeitsvermerk
- 41.31 Verpfändung des Auflassungsanspruchs
- 41.32 Verpfändungsanzeige
- 41.33 Mitwirkung der Gläubigerin bei der Eigentumsumschreibung
- 41.34 Ausdrückliche Beschränkung des abstrakten Schuldversprechens auf einen Antrag gegenüber dem ersten Zessionar der Grundschild
- 41.35 Erteilung einer vollstreckbaren Ausfertigung für den jeweiligen Fremdgäubiger
- 41.36 Nachverpfändung
- 41.37 Pfandentlassung
- 41.38 Abtretung einer Fremdgrundschild
- 41.39 Umschreibung der Vollstreckungsklausel einer Buchgrundschild
- 41.40 Anforderung der Urschrift einer notariell beglaubigten Abtretungserklärung

Musterverzeichnis

- 41.41 Umschreibung der Vollstreckungsklausel einer Buchgrundschuld bei Rechtsnachfolge auf Schuldnerseite
- 41.42 Löschungsbewilligung
- 41.43 Sicherungshypothek

§ 43 Ehevertrag und ehevertragliche Vereinbarungen

- 43.1 Urkundeneingang Ehevertrag
- 43.2 Vorbemerkungen Ehevertrag (beispielhaft)
- 43.3 Ausschluss Zugewinn außer bei Tod
- 43.4 Vermögensverzeichnis
- 43.5 Gütertrennung
- 43.6 Gütertrennung – Zahlung von Zugewinnausgleich
- 43.7 Begründung Gütergemeinschaft
- 43.8 Vereinbarung von Vorbehaltsgut
- 43.9 Vollständiger Unterhaltsausschluss
- 43.10 Verzicht auf nachehelichen Unterhalt; Ausnahme § 1570 BGB
- 43.11 Unterhaltsverzicht mit auflösender Bedingung bei Geburt
- 43.12 Begrenzung der Höhe des nachehelichen Unterhalts
- 43.13 Zeitliche Begrenzung des Unterhaltsanspruchs
- 43.14 Verlängerung des Basisunterhalts
- 43.15 Versorgungsausgleich, vollständiger Ausschluss
- 43.16 Hinweise Ehevertrag
- 43.17 Keine Erbregelung
- 43.18 Kosten und Abschriften beim Ehevertrag

§ 44 Scheidungsvereinbarungen

- 44.1 Vorbemerkung Scheidungsvereinbarung
- 44.2 Beendigung der Zugewinnsgemeinschaft
- 44.3 Gütertrennung, aber noch kein Zugewinnausgleich
- 44.4 Zugewinnausgleichsregelung nach § 1378 Abs. 3 Satz 2 BGB
- 44.5 Vermögensauseinandersetzung in Scheidungsvereinbarung
- 44.6 Nachentschädigungsvereinbarung
- 44.7 Scheidungsvereinbarung, Ergänzung bei Eigentumswohnung
- 44.8 Alternative Regelung zur Nutzung der Ehwohnung
- 44.9 Auflassung ungesichert
- 44.10 Vormerkung nur bewilligt
- 44.11 Anschreiben Gläubigerbank zur Einholung der Genehmigung der Schuldübernahme
- 44.12 Herauszahlungsfinanzierung und Belastungsvollmacht
- 44.13 Wertgesicherte Ratenzahlung (über mehr als 10 Jahre) mit Höchstbetragssicherungshypothek
- 44.14 Alternative Hausratsregelungen (beispielhaft)
- 44.15 Versorgungsausgleich Scheidungsvereinbarung

- 44.16 Unterhaltsanspruch auf nachehelichen Unterhalt befristet bis zum bestimmten Lebensalter des jüngsten Kindes
- 44.17 Trennungsunterhalt
- 44.18 Sonderausgabenabzug von Unterhaltsleistungen
- 44.19 Kindesunterhalt
- 44.20 Elterliche Sorge
- 44.21 Aufenthaltsbestimmungsrechts; Vollmacht Elterliche Sorge
- 44.22 Detaillierte Umgangsregelung
- 44.23 Erb- und Pflichtteilsverzicht
- 44.24 Scheidungsvereinbarung, weitere Bestimmungen bei Grundbesitzübertragung

§ 45 Vereinbarungen einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft

- 45.1 Partnerschaftsvertrag (beispielhaft) bei gemeinsamem Immobilienerwerb
- 45.2 Darlehensvertrag mit Sicherungshypothek bei einseitigem Eigentum in einer nichtehelichen Lebensgemeinschaft

§ 46 Eingetragene Lebenspartnerschaft

- 46.1 Vorbemerkung Lebenspartnerschaftsvertrag
- 46.2 Lebenspartnerschaftsvertrag – Modifizierung Zugewinnngemeinschaft
- 46.3 Lebenspartnerschaftsvertrag – Ausschluss von Unterhalt
- 46.4 Lebenspartnerschaftsvertrag – Unterhalt für Kindesbetreuung
- 46.5 Lebenspartnerschaftsvertrag – Versorgungsausgleich
- 46.6 Lebenspartnerschaftsvertrag – Hinweise

§ 47 Vorsorgevollmacht/Patienten- und Betreuungsverfügung

- 47.1 Gesamtmuster Vorsorgevollmacht
- 47.2 Vorsorgevollmacht – kombinierte Einzel- und Gesamtvertretung
- 47.3 Vorsorgevollmacht – Vollmachtsumfang mit Aufzählung
- 47.4 Vollmachtsbeschränkung
- 47.5 Anweisung an den Notar nach Vollmachtswiderruf
- 47.6 Patientenverfügung

§ 48 Adoption

- 48.1 Stiefkindadoption, Urkundeneingang und Vorbemerkungen
- 48.2 Antrag Adoption
- 48.3 Einwilligungserklärungen Adoption
- 48.4 Gesonderte Einwilligungserklärung des leiblichen Vaters
- 48.5 Namensrechtliche Erklärungen Adoption
- 48.6 Betrauung zur Antragstellung bei Adoption
- 48.7 Belehrungen Minderjährigenadoption
- 48.8 Kosten und Abschriften Adoption

Musterverzeichnis

- 48.9 Urkundeneingang und Vorbemerkung Volljährigenadoption
- 48.10 Antrag Volljährigenadoption
- 48.11 Einwilligungserklärungen Volljährigenadoption
- 48.12 Namensrechtliche Erklärungen Volljährigenadoption
- 48.13 Namensrechtliche Erklärung bei verheiratetem Anzunehmenden

§ 49 Beurkundung von Verfügungen von Todes wegen

- 49.1 Urkundseingang eines Testaments
- 49.2 Hörbehinderter Erblasser
- 49.3 Sprachbehinderter Erblasser
- 49.4 Sehbehinderter Erblasser
- 49.5 Schreibunfähiger Erblasser
- 49.6 Hör- oder sprachbehinderter Erblasser, mit dem eine schriftliche Verständigung nicht möglich ist
- 49.7 Vermerk über eine Verfügung von Todes wegen mit Empfangsbestätigung
- 49.8 Vor- und Nacherbfolge
- 49.9 Vermächtnis
- 49.10 Unwiderrufliche Bevollmächtigung des Vermächtnisnehmers
- 49.11 Vermächtnisvollstreckung
- 49.12 Testamentsvollstreckung
- 49.13 Teilungsanordnung
- 49.14 Auseinandersetzungsverbot
- 49.15 Vorausvermächtnis
- 49.16 Gemeinschaftliches Testament
- 49.17 Auftrag zur Zustellung eines Widerrufs/einer abweichenden Verfügung
- 49.18 Erbvertrag
- 49.19 Aufhebungsvertrag
- 49.20 Aufhebung durch Testament
- 49.21 Zustimmung zur Aufhebung eines vertragsmäßigen Vermächtnisses
- 49.22 Vermerk i.S.d. § 39 BeurkG über die Rückgabe eines Erbvertrags aus der notariellen Verwahrung
- 49.23 Ermittlungen nach § 351 FamFG
- 49.24 Letztwillige Verfügung von Ehegatten mit gemeinsamen Kindern
- 49.25 Letztwillige Verfügung eines Geschiedenen mit Kindern
- 49.26 Behindertentestament

§ 50 Erb-, Pflichtteils- und Zuwendungsverzicht

- 50.1 Erbverzicht mit Abfindung
- 50.2 Pflichtteilsverzicht
- 50.3 Zuwendungsverzicht

§ 51 Erbauseinandersetzung

- 51.1 Erbauseinandersetzungsvertrag
- 51.2 Antrag auf Erteilung eines Auseinandersetzungszeugnisses

§ 52 Erbteilsübertragung

- 52.1 Erbteilsübertragung
- 52.2 Verkauf, Kaufpreis, Sicherung von Leistung und Gegenleistung
- 52.3 Hinterlegung des Kaufpreises auf Notaranderkonto
- 52.4 Kaufpreisfälligkeit bei bedingter Erbteilsübertragung
- 52.5 Mängelhaftung
- 52.6 Sofortiger Übergang von Besitz, Nutzen, Lasten und Gefahr
- 52.7 Übergang von Nutzen, Lasten und Gefahr mit dem Tag der Zahlung des Entgelts
- 52.8 Dingliche Übertragung
- 52.9 Erklärungen an das Grundbuchamt
- 52.10 Miterbenvorkaufsrecht
- 52.11 Rücktrittsrecht für den Fall der Ausübung des Miterbenvorkaufsrechts
- 52.12 Hinweise
- 52.13 Schlussbestimmungen
- 52.14 Anzeige des Erbteilskaufs an vorkaufsberechtigte Miterben durch den Notar
- 52.15 Kosten und Steuern
- 52.16 Abschriften

§ 53 Erbausschlagung

- 53.1 Erbausschlagung

§ 54 Erbschein und Europäisches Nachlasszeugnis

- 54.1 Erbscheinsantrag

§ 55 Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

- 55.1 Errichtungsurkunde bei GmbH-Gründung (Vorspann)
- 55.2 Sacheinbringung bei GmbH-Gründung im Urkundenvorspann
- 55.3 Schenkungsversprechen an minderjähriges Kind bei GmbH-Gründung im Urkundenvorspann
- 55.4 Familiengerichtliche Genehmigung mit Doppelvollmacht bei GmbH-Gründung im Urkundenvorspann
- 55.5 Kurzfassung eines GmbH-Gesellschaftsvertrags als Anlage zur Gründungsurkunde
- 55.6 Eingang/Überschrift der Anlage mit dem Gesellschaftsvertrag bei GmbH-Gründung
- 55.7 Bestimmungen über Firma und Sitz im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.8 Bestimmungen über den Unternehmensgegenstand im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.9 Bestimmungen über Dauer der Gesellschaft und Kündigung im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.10 Bestimmungen über das Geschäftsjahr im GmbH-Gesellschaftsvertrag

Musterverzeichnis

- 55.11 Bestimmungen über Stammkapital und Geschäftsanteile bei Bargründung (Ein-Euro-Stückelung) im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.12 Bestimmungen bei unterschiedlichen Geschäftsanteilen im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.13 Bestimmungen über Stammkapital und Geschäftsanteile bei Sachgründung im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.14 Allgemeine Vertretungsregelung für Geschäftsführer im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.15 Bestimmungen über Jahresabschluss sowie Gewinnverwendung und -verteilung im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.16 Bestimmungen über Einziehung und Zwangsabtretung von Geschäftsanteilen im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.17 Bestimmungen über Gesellschafterversammlung und Gesellschafterbeschlüsse im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.18 Bestimmungen über den Tod eines Gesellschafters und die Vererblichkeit von Geschäftsanteilen im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.19 Bestimmungen über Verfügungen über Geschäftsanteile sowie Zusammenlegung und Teilung von Geschäftsanteilen im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.20 Bestimmungen über die Abfindung im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.21 Bestimmungen über die Befreiung von Wettbewerbsverboten im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.22 Bestimmungen über Bekanntmachungen und das Gesellschaftsblatt im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.23 Bestimmungen über den Gründungsaufwand im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.24 Schlussbestimmungen und salvatorische Klausel im GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.25 Abschlussvermerk am Ende der Anlage mit dem GmbH-Gesellschaftsvertrag
- 55.26 Registeranmeldung zur Erstanmeldung einer GmbH
- 55.27 Gesellschafterliste bei Gründung einer GmbH
- 55.28 Vertretungsbescheinigung bei einer GmbH
- 55.29 Registeranmeldung zur Erstanmeldung einer Mehr-Personen-UG nach Anlage 1 zum GmbHG
- 55.30 Gesellschafterbeschluss über die Kapitalerhöhung bei einer GmbH mit Euro-Umstellung und Übernahmeerklärungen
- 55.31 Vollmacht zur Vertretung in einer Gesellschafterversammlung einer GmbH (Stimmrechtsvollmacht)
- 55.32 Registeranmeldung zu Euro-Umstellung und Kapitalerhöhung bei einer GmbH
- 55.33 Vollständiger Wortlaut eines GmbH-Gesellschaftsvertrags mit Notarbescheinigung (sog. Satzungsbescheinigung)
- 55.34 Übernehmerliste bei Kapitalerhöhung bei einer GmbH
- 55.35 Notariell bescheinigte Gesellschafterliste nach Kapitalerhöhung bei einer GmbH
- 55.36 Gesellschafterbeschluss über Änderung der Firma einer GmbH
- 55.37 Registeranmeldung zur Firmenänderung bei einer GmbH
- 55.38 Gesellschafterbeschluss über eine Sitzverlegung bei einer GmbH
- 55.39 Registeranmeldung zu einer Sitzverlegung bei einer GmbH
- 55.40 Gesellschafterbeschluss über eine Änderung des Unternehmensgegenstandes bei einer GmbH

- 55.41 Registeranmeldung zu einer Änderung des Unternehmensgegenstandes bei einer GmbH
- 55.42 Gesellschafterbeschluss über eine Änderung von Firma, Sitz und/oder Unternehmensgegenstandes bei einer mit Musterprotokoll gegründeten Ein-Personen-UG
- 55.43 Beschluss über eine Änderung des Geschäftsjahres bei einer GmbH
- 55.44 Registeranmeldung zu einer Änderung des Geschäftsjahres bei einer GmbH
- 55.45 Beschluss über eine Neufassung des Gesellschaftsvertrags einer GmbH
- 55.46 Registeranmeldung zur Neufassung des Gesellschaftsvertrags einer GmbH
- 55.47 Registeranmeldung zur Änderung der inländischen Geschäftsanschrift bei einer GmbH
- 55.48 Gesellschafterbeschluss über eine Geschäftsführeränderung bei einer GmbH (privatschriftlich)
- 55.49 Beschluss über eine Änderung der allgemeinen Vertretungsregelung für Geschäftsführer sowie über eine Geschäftsführerabberufung und -neubestellung bei einer nach Musterprotokoll nach Anlage 1 oder 2 zum GmbHG gegründeten GmbH/UG
- 55.50 Registeranmeldung zur Geschäftsführerabberufung und -neubestellung bei einer GmbH
- 55.51 Registeranmeldung zur Amtsniederlegung durch einen Geschäftsführer einer GmbH
- 55.52 Registeranmeldung zum Ausscheiden eines Geschäftsführers einer GmbH aufgrund Todes
- 55.53 Registeranmeldung zu Erteilung, Änderung oder Erlöschen von Prokuren (am Beispiel einer GmbH)
- 55.54 Verkauf und Abtretung eines GmbH-Geschäftsanteils
- 55.55 Notariell bescheinigte Gesellschafterliste zu einer GmbH-Geschäftsanteilsabtretung
- 55.56 Notarielle Bescheinigung zur Gesellschafterliste bei einer erstmaligen Geschäftsanteilsabtretung bei GmbH oder UG nach Musterprotokoll
- 55.57 Beschluss über die Auflösung einer GmbH und die Bestellung eines Liquidators (privatschriftlich)
- 55.58 Registeranmeldung zur Liquidation einer GmbH und zur Bestellung des Liquidators
- 55.59 Bekanntmachung der Auflösung einer GmbH mit Gläubigeraufforderung im Gesellschaftsblatt
- 55.60 Registeranmeldung zur Beendigung der Liquidation bei einer GmbH
- 55.61 Registeranmeldung zur gleichzeitigen Anmeldung von Auflösung und Erlöschen der Firma ohne Liquidation bei einer GmbH

§ 56 Einzelkaufmann

- 56.1 Registeranmeldung zur Erstanmeldung eines Einzelkaufmanns
- 56.2 Vertretungsbescheinigung bei einem Einzelkaufmann
- 56.3 Registeranmeldung zur Änderung der Firma, Sitzverlegung und Änderung der inländischen Geschäftsanschrift bei einem e. K.
- 56.4 Registeranmeldung zu einem Inhaberwechsel bei einem e. K.
- 56.5 Registeranmeldung zum Erlöschen der Firma des e. K.

§ 57 Personenhandelsgesellschaften (offene Handelsgesellschaft und Kommanditgesellschaft)

- 57.1 Gesellschaftsvertrag einer GmbH & Co. KG
- 57.2 Einbringungsvertrag über ein Grundstück

Musterverzeichnis

- 57.3 Einbringungsvertrag über GmbH-Geschäftsanteile bei Gründung einer KG oder OHG durch Sacheinlage
- 57.4 Registeranmeldung zur Erstanmeldung einer GmbH & Co. KG
- 57.5 Registeranmeldung zum Statuswechsel einer eGbR in eine GmbH & Co. KG
- 57.6 Vertretungsbescheinigung bei GmbH & Co. KG
- 57.7 Handelsregistervollmacht eines Kommanditisten
- 57.8 Registeranmeldung zur Erstanmeldung einer kleingewerblichen GbR als KG („Umwandlung“ einer GbR in eine KG)
- 57.9 Grundbuchberichtigungsbewilligung und -antrag zur Eintragung einer KG als Eigentümerin anstelle einer kleingewerblichen GbR nach deren „Umwandlung“ in eine KG
- 57.10 Grundbuchberichtigungsbewilligung und -antrag zur Eintragung einer eGbR als Eigentümerin anstelle einer kleingewerblichen GbR nach deren Eintragung im Gesellschaftsregister
- 57.11 Grundbuchberichtigungsantrag zur Eintragung einer KG als Eigentümerin im Grundbuch nach einem Statuswechsel einer eGbR in eine KG
- 57.12 Überlassung/Schenkung und Abtretung von Beteiligungen an einer GmbH & Co. KG
- 57.13 Verkauf und aufschiebend bedingte Abtretung eines Kommanditanteils und eines GmbH-Geschäftsanteils
- 57.14 Überlassung/Schenkung eines Teil-Kommanditanteils
- 57.15 Anmeldung einer Euro-Umstellung, der Übertragung eines Kommanditanteiles mit Ausscheiden eines Kommanditisten sowie der Erhöhung der Haftsumme eines Kommanditisten bei einer KG
- 57.16 Registeranmeldung zum Eintritt/Ausscheiden von Gesellschaftern und zur Änderung der Vertretungsbefugnis von Gesellschaftern bei einer KG
- 57.17 Registeranmeldung zur Erhöhung und Herabsetzung von Haftsummen von Kommanditisten bei einer KG
- 57.18 Beschluss über Auflösung einer KG und Bestellung eines Liquidators
- 57.19 Registeranmeldung zur Auflösung einer KG und zur Anmeldung des Liquidators
- 57.20 Registeranmeldung zur Auflösung einer GmbH & Co. KG durch Ausscheiden eines von zwei Gesellschaftern und Fortführung als vollkaufmännisches Einzelunternehmen
- 57.21 Registeranmeldung zur Auflösung einer GmbH & Co. KG durch Ausscheiden eines von zwei Gesellschaftern und Fortführung als Kleingewerbetreibender
- 57.22 Registeranmeldung zum Erlöschen der Firma einer KG nach Beendigung der Liquidation
- 57.23 Registeranmeldung zur gleichzeitigen Anmeldung von Auflösung, Liquidatoren, Liquidationsbeendigung und Erlöschen der Firma bei einer KG
- 57.24 Registeranmeldung zur gleichzeitigen Anmeldung von Auflösung und Erlöschen der Firma ohne Liquidation bei einer KG

§ 58 Gesellschaft bürgerlichen Rechts

- 58.1 Gesellschaftsvertrag einer GbR mit zwei Gesellschaftern mit festen Gesellschaftsanteilen
- 58.2 Gesellschaftsvertrag einer GbR mit zwei Gesellschaftern mit variablen Gesellschaftsanteilen
- 58.3 Registeranmeldung zur Erstanmeldung einer neu gegründeten eGbR
- 58.4 Registeranmeldung zur Erstanmeldung einer bereits bestehenden GbR als eGbR

- 58.5 Vertretungsbescheinigung bei einer eGbR
- 58.6 Überlassung und Abtretung eines GbR-Gesellschaftsanteils
- 58.7 Grundbuchberichtigungsbewilligung und -antrag zur Eintragung eines nach Ausscheiden des vorletzten Gesellschafters verbliebenen Gesellschafters als Alleineigentümer
- 58.8 Registeranmeldung zu Ausscheiden und Eintritt von Gesellschaftern bei einer eGbR

§ 59 AG

- 59.1 Gründungsprotokoll mit Satzung einer AG
- 59.2 Protokoll über die konstituierende Sitzung des Aufsichtsrats bei Gründung einer AG
- 59.3 Registeranmeldung zur Erstanmeldung einer AG
- 59.4 Vertretungsbescheinigung bei einer AG
- 59.5 Niederschrift über eine Hauptversammlung einer AG
- 59.6 Registeranmeldung zur Änderung der Firma bei einer AG

§ 60 Zweigniederlassungen von Handelsunternehmen

- 60.1 Registeranmeldung zur Errichtung einer Zweigniederlassung einer GmbH

§ 61 Eingetragener Verein

- 61.1 Satzung eines eingetragenen Vereins
- 61.2 Vorstand gem. § 26 BGB innerhalb eines Gesamtvorstands in der Satzung eines eingetragenen Vereins
- 61.3 Registeranmeldung über die Erstanmeldung eines Vereins
- 61.4 Vertretungsbescheinigung bei einem eingetragenen Verein
- 61.5 Registeranmeldung zu einer Vorstandsänderung beim Verein
- 61.6 Registeranmeldung zu einer Satzungsänderung beim Verein
- 61.7 Registeranmeldung zur Auflösung und Liquidation eines Vereins
- 61.8 Registeranmeldung zur Beendigung der Liquidation und zum Erlöschen eines Vereins

Benutzungshinweise

Zur Nutzung des PDF-Musterverzeichnisses benötigen Sie einen **lokal installierten PDF-Reader**, da die Funktionalität über das reine Anzeigen einer PDF-Seite hinausgeht.

Das Musterverzeichnis gibt Ihnen einen Überblick über die enthaltenen Muster und erleichtert Ihnen den Zugang zu den Mustertexten und Formulierungsbeispielen. Beim Anklicken des gewünschten Musters in dem Musterverzeichnis öffnet sich der Text direkt in Microsoft Word oder in dem bei Ihnen eingesetzten Textverarbeitungsprogramm. Dann können Sie die Word-Datei direkt bearbeiten und unter einem neuen Dateinamen abspeichern. Bei Nutzern von Microsoft Word können Sicherheitshinweise auf dem Bildschirm erscheinen. Dort müssten Sie die Nutzung ggf. zulassen. Dies wird in den verschiedenen Wordversionen und Textverarbeitungsprogrammen unterschiedlich gehandhabt. In den einzelnen Word-Dateien sind keine Makros o.ä. eingebunden. Damit die Navigation über das PDF-Musterverzeichnis funktioniert dürfen der Ordner „Muster-Doks“ und die ursprünglich gelieferten Dateien nicht umbenannt werden. Speichern Sie die bearbeiteten Worddateien daher stets unter einem neuen Dateinamen ab.

Die in einigen Word-Mustertexten vorhandenen **Formularfelder** können Sie markieren und überschreiben. Sie können sich die Bearbeitung erleichtern, indem Sie diese Formularfelder mit dem Default-Tastaturkürzel Ihres Textbearbeitungsprogrammes ansteuern. Für Microsoft Word ist dies i.d.R. das Tastaturkürzel F11, um zum nächsten Feld zu springen und „UMSCHALT+F11“, um zum vorherigen zu springen. Diese Tastaturkürzel werden von der Arbeitsumgebung Ihres Textverarbeitungsprogramms und nicht durch die bereitgestellten Word-Muster-Dateien definiert. Daher können die Tastaturkürzel in alternativen Betriebssystemen und/oder Textbearbeitungsprogrammen (z.B. LibreOffice Writer) abweichen.

Bearbeiten der Muster/Formulierungsbeispiele mit einer anderen Textverarbeitung und/oder einem anderen Betriebssystem

Wenn Sie kein Microsoft Word, sondern ein anderes Textverarbeitungsprogramm auf Ihrem Rechner installiert haben, können Sie die Dateien trotzdem aufrufen und bearbeiten. Gehen Sie dazu direkt auf das gewünschte Muster in dem abgelegten Ordner „Muster-Doks“. Über diesen Weg können Sie auch auf die Word-Dateien zugreifen, wenn Sie nicht über das mitgelieferte PDF-Musterverzeichnis navigieren möchten. Jedem Mustertext ist eine Nummer zugewiesen, die in dem Download-Symbol neben dem jeweiligen Formular/Mustertext im Buch abgedruckt ist. Über den Dateinamen (p = Paragraf und m = Muster) lässt sich die gewünschte Mustertext-Datei auffinden.

Die Muster und Formulierungsbeispiele in diesem Werk wurden mit Sorgfalt und nach bestem Wissen erstellt, sie stellen jedoch lediglich Arbeitshilfen und Anregungen für die Lösung typischer Fallgestaltungen dar. Die Eigenverantwortung für die Formulierungen von Verträgen, Verfügungen und Schriftsätzen trägt der Benutzer. Herausgeber, Autoren und Verlag übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der in dem Buch enthaltenen Ausführungen und Formulierungsmuster sowie der per Download bereitgestellten Daten.

Das Werk einschließlich aller seiner Teile ist urheberrechtlich geschützt. Jede Verwertung, die nicht ausdrücklich vom Urheberrechtsgesetz zugelassen ist, bedarf der vorherigen Zustimmung des Verlages. Das gilt insbesondere für Vervielfältigungen, Bearbeitungen, Übersetzungen, Mikroverfilmungen sowie Einspeicherung und Verarbeitung in elektronischen Systemen.